

Środki niewykorzystane w danym miesiącu są zaliczane przez gminę na poczet środków wypłacanych w miesiącu następnym lub zwracane wojewodzie. Jeśli natomiast środki przekazane gminie na podstawie szacunków są niewystarczające, gmina może złożyć korektę wniosku (tj. **Wniosek o dokonanie korekty zapotrzebowania na środki przekazywane w ramach dopłaty do czynszu dla najemców, którzy utracili dochody w wyniku epidemii COVID-19³**). Gmina ma na to czas do 15. dnia każdego miesiąca.

W jaki sposób gmina ma oszacować zapotrzebowanie na środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na wypłaty dodatków mieszkaniowych powiększonych o „dopłatę do czynszu”?

W celu oszacowania zapotrzebowania na środki przekazywane w ramach dopłaty do czynszu dla najemców można przyjąć, że z dopłaty skorzysta 15% gospodarstw domowych zamieszkujących w zasobach innych niż komunalne oraz 3% w zasobach komunalnych. W przypadku braku danych wyjściowych dotyczących liczby najemców w zasobach innych niż komunalne można przyjąć, że stanowią oni 4,2% (na podstawie badania Eurostatu EU-SILC za 2019 rok) liczby mieszkań w gminie.

Przeciętna stawka czynszu w zasobie innym niż komunalne oraz w zasobie komunalnym może zostać ustalona w oparciu o informacje własne gminy dot. beneficjentów dodatków mieszkaniowych lub analizy lokalnego rynku najmu.

Dane dot. przeciętnej powierzchni lokalu mieszkalnego mogą pochodzić z informacji własnych gminy dot. zasobu mieszkaniowego lub z Głównego Urzędu Statystycznego (ze względu na dostępną agregację danych należy przyjąć przeciętną powierzchnię dla powiatu, w którym znajduje się gmina).

Na potrzeby szacunku należy przyjąć przeciętną wysokość dodatku mieszkaniowego w gminie.

Szacunek zapotrzebowania na środki przekazywane w ramach dopłaty do czynszu dla najemców można wykonać według poniższego wzoru:

	Zasób	Liczba mieszkań (tys.)	Przeciętna powierzchnia (m ²)	Przeciętny czynsz (zł/m ²)	75% czynszu – przeciętny dodatek mieszkaniowy w gminie	Liczba beneficjentów (tys.)	Koszt dopłat (miesięcznie), mln zł	Koszt dopłat (kwartalnie) mln zł
		A	B	C	D	E	F	G
1.	Prywatny				75%*(B1*C1) – dodatek mieszkaniowy	15%*A1	E1*D1	F1*3
2.	Komunalny				75%*(B2*C2) – dodatek mieszkaniowy	3%*A2	E2*D2*	F2*3
3.	(...)							
4.	Suma	SUMA Z KOLUMNY	X	x	x	SUMA Z KOLUMNY	SUMA Z KOLUMNY	SUMA Z KOLUMNY

³ Wzór „Wniosku ...” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.